



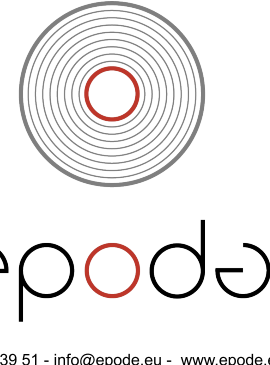
COMMUNE DE LA MURETTE

Modification de droit commun n°1

PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal en date du XXXX, approuvant le projet de modification de droit commun n°1 du PLU.

Le maire



N° de planche : 1/1
Échelle : 1/3650
Date d'édition : 16/01/2024
Nom du fichier : 38270_reglement_graphique_XXXXXXX.pdf
N° de dossier : 22114

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

UA : Zone de mixité urbaine est destinée à recevoir la diversité des fonctions urbaines : habitat, commerces de proximité, voire des locaux artisanaux ou d'activités tertiaires adaptés à la proximité des habitations

UAa : Secteur de construction ancienne dont le bâti constitue le patrimoine local traditionnel de la commune

UAa"pr" : Secteur correspondant au périmètre rapproché de captage d'eau potable

UB : Zone urbanisée correspond aux extensions urbaines essentiellement sous forme pavillonnaire réalisées depuis les années 1970 à nos jours

UC : Zone urbanisée à dominante résidentielle occupée essentiellement par des maisons individuelles

UCa : Secteur adapté au caractère patrimonial (et à son environnement) de la maison forte de Vachon inscrite au titre des monuments historiques

UC"pe" : Secteur correspondant au périmètre éloigné de captage d'eau potable

UC"pr" : Secteur correspondant au périmètre rapproché de captage d'eau potable

UI : Zone qui correspond au secteur à vocation d'activités

UI"pe" : Secteur correspondant au périmètre éloigné de captage d'eau potable

Zones à urbaniser

AU : Zone qui pourra être ouverte à l'urbanisation dans le cadre d'une modification du PLU. Elle est à vocation d'habitat

AUa : Zone qui fait l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation. Elle est à vocation d'habitat

AUb : Zone qui fait l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation. Elle est à vocation d'habitat

Zones agricoles

A : Zone qui couvre les secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Ap : Secteurs où même les constructions sont interdites en raison de la qualité des paysages à préserver

A"pr" : Secteur de protection en raison d'un périmètre rapproché de captage d'eau potable

A"pe" : Secteur correspondant au périmètre éloigné des captages

Az : Secteurs où même les constructions sont interdites en raison de la présence de zones humides

Zones naturelles

N : Zone qui délimite les grands ensembles naturels à préserver, notamment les principales masses boisées

Nco : Secteur qui concerne les corridors écologiques : les cours d'eau (avec une bande minimale de 10m de large sur chaque berge), les petites zones humides liées à ces cours d'eau, et les principaux corridors de passage de la faune

Np : Secteur qui concerne l'espace paysager de mise en valeur du château de la Rondière

N"pi" : Secteur qui concerne le périmètre de protection immédiat (pi) de captage d'eau potable

N"pr" : Secteur qui concerne le périmètre de protection rapproché (p) de captage d'eau potable

Nz : Secteur qui concerne les zones humides à enjeux caractérisés

"pr", "pi" et "pe" : Secteurs concernés par un captage ("pr" périmètre rapproché, "pi" périmètre immédiat, "pe" périmètre éloigné)

AUTRES ÉLÉMENTS APPLICABLES SUR LE TERRITOIRE

Emplacement réservé

Alignement imposé

Protection au titre de l'article L151-23 du CU

Éléments du paysage et arbres remarquables

Terrains cultivés protégés

Protection au titre de l'article L151-23 du CU : Haies bocagères et / ou remarquables

Protection au titre de l'article L151-19 du CU

Patrimoine bâti à protéger

Élément du petit patrimoine

Ilôt remarquable

Murs traditionnels

Protection au titre de l'article L151-16 du CU

Changement de destination interdit des RDC commerciaux

Objectifs de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU

Secteur dans lesquels les opérations de logements doivent comporter une proportion de logements sociaux comme défini dans le règlement écrit du PLU

Changement de destination possible au titre de l'article L151-11 du CU

Changement de destination possible à vocation d'habitat

Pour information

Périmètre de protection des monuments historiques

Repérage du bâti agricole

Protection au titre du L151-38 du CU

Cheminement piéton à préserver

CADASTRE (PCI 10-2023)

Bâtiments

Bâtiment en dur

Construction légère

Domaine public

Parcelles

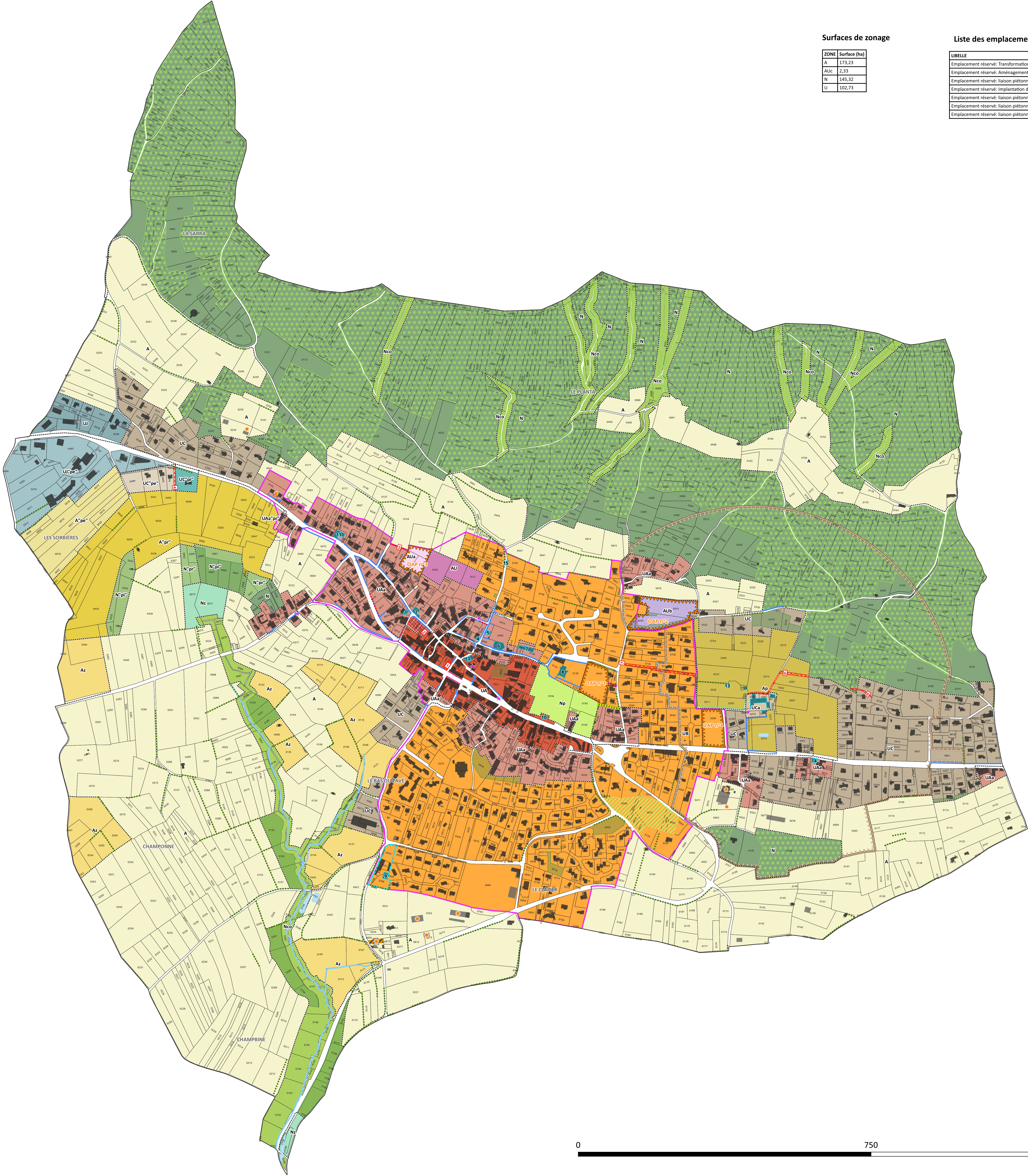
CONTEXTE

Surfaces en eau

Cours d'eau

Limites de la commune

Sources de données : IGN, GPU, EPODE



Surfaces de zonage

ZONE	Surface (ha)
A	173,23
AUc	2,39
N	146,32
U	102,72

Liste des emplacements réservés

LIBELLE	N°
Emplacement réservé: Transformation d'une grange en halle couverte et parking (commune)	1
Emplacement réservé: Aménagement d'un espace public (commune)	2
Emplacement réservé: liaison piétonne (commune)	3
Emplacement réservé: Implantation de réseaux (SIPO)	4
Emplacement réservé: liaison piétonne (commune)	6
Emplacement réservé: liaison piétonne (commune)	7
Emplacement réservé: liaison piétonne (commune)	8



COMMUNE DE LA MURETTE

Modification de droit commun n°1

PLAN DES RISQUES ET PRESCRIPTIONS

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal en date du XXXXXXX, approuvant le projet de modification de droit commun n°1 du PLU.

Le maire



N° de planche : 2/2

Échelle : 1/3650

Date d'édition : 16/01/2024

Nom du fichier : 38270_reglement_graphique_XXXXXXX.pdf

N° de dossier : 22114

ZONAGE

Contours de zonage

"pr", "pi" et "pe" : Secteurs concernés par un captage ("pr" périmètre rapproché, "pi" périmètre immédiat, "pe" périmètre éloigné)

RISQUES NATURELS

- Secteurs inconstructibles
- Secteurs constructibles soumis à des conditions spéciales

Type de l'aléa:
C1, C2, C3 : CRUES RAPIDES DE RIVIERE
I1, I2, I3 : INONDATIONS EN PIED DE VERSANT
In1, In2, In3 : REMONTEES DE NAPPES
V1, V2, V3 : RAVINEMENTS ET RUISSELEMENTS SUR VERSANT
G1, G2, G3 : GLISSEMENTS DE TERRAIN

AUTRES ÉLÉMENTS APPLICABLES SUR LE TERRITOIRE

- Emplacement réservé
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation OAP
- Alignement imposé

Protection au titre de l'article L151-23 du CU

- Éléments du paysage et arbres remarquables
- Terrains cultivés protégés
- Protection au titre de l'article L151-23 du CU : Haies bocagères et / ou remarquables

Protection au titre de l'article L151-19 du CU

- Patrimoine bâti à protéger
- Élément du petit patrimoine
- Ilot remarquable
- Murs traditionnels

Protection au titre de l'article L151-16 du CU

- Changement de destination interdit des RDC commerciaux

Objectifs de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU

- Secteur dans lesquels les opérations de logements doivent comporter une proportion de logements sociaux comme défini dans le règlement écrit du PLU

Changement de destination possible au titre de l'article L151-11 du CU

- Changement de destination possible à vocation d'habitat

Pour information

- Périmètre de protection des monuments historiques
- Repérage du bâti agricole

Protection au titre du L151-38 du CU

- Cheminement piéton à préserver

CADASTRE (PCI 10-2023)

Bâtiments

- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Domaine public
- Parcelles

CONTEXTE

- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Limites de la commune

